

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Územný plán obce Paňa
	2. Obec Paňa 2. Nitriansky samosprávny kraj
	3. Obstarávateľ Obec Paňa
	4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Milan Chmura OSO č. 397 UUPaVSR
	5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie Ing. arch. Milan Chmura OSO č. 397 UUPaVSR
	6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Obec nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu
	7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie 04.11.2024
Obsah:	1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Zámer obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec
	2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie Obec nemá územný plán
	3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov Obec nemá územný plán
	4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Obec nemá územný plán
	5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti Obec nemá územný plán
	6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny Obec nemá územný plán
	7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja Obec nemá územný plán
	8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce Obec nemá územný plán
	9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia Paňa sa nachádza na západnom okraji Žitavskej sprašovej pahorkatiny, na ľavostrannej nive a terase rieky Nitry. Rozloha katastrálneho územia obce je 1126 ha. Tvar katastrálneho územia je obdĺžnikový. Zástavba obce je uličná, dĺžka zástavby je 1,8 km. Mierne zvlhnený pahorkatinový povrch odlesneného katastra obce má sprašové pôdy. Stred obce leží 182 m nad morom. Obcou preteká Panienský potok vyvierajúci asi pol kilometra severovýchodne od obce a vteká medzi Veľkým Cetínom a Vinodolom do rieky Nitry. Popri ňom sa sústredilo osídlenie, čím sa vytvorila dnešná podoba obce. Základom obživy miestnych obyvateľov bolo po stáročie obrábanie sprašových uloženín vytvorených na mladotretohorných sedimentoch, ktoré sa intenzívne poľnohospodársky využívajú podnes. V minulosti bolo poľnohospodárstvo zamerané hlavne na pestovanie obilnín, strukovín, krmovín, ale aj pestovanie vínnej révy a to v porovnaní s okolitými obcami pomerne na veľkej rozlohe.
	10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Obec nemá územný plán

	<p>11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Obec nemá územný plán</p>
	<p>12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním Obec nemá územný plán</p>
Záver:	<p>1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Obec nemá územný plán</p>
	<p>2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie Obci sa odporúča obstarat' územný plán</p>
	<p>3. Obstaranie zmien a doplnkov Obec nemá územný plán</p>